



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2886 (11)

Плевен, ..... 10.05. 2021 г.

ДО  
М. Г. Х.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща сграда от едноетажна в двуетажна за построяване на офис и битово помещение“ в ПИ № 73198.38.23, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х.,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № 2886/27.04.2021 г. на РИОСВ – Плевен документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Преустройство на съществуваща сграда от едноетажна в двуетажна за построяване на офис и битово помещение“ в ПИ № 73198.38.23, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

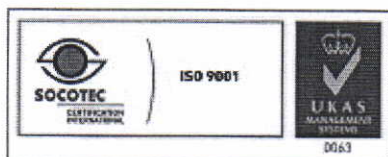
ИП „Преустройство на съществуваща сграда от едноетажна в двуетажна за построяване на офис и битово помещение“ в ПИ № 73198.38.23, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

ИП предвижда преустройство на съществуваща сграда с идентификатор № 73198.38.23.7 от едноетажна в двуетажна за построяване на офис и битово помещение в ПИ № 73198.38.23, земл. гр. Троян. Имотът е електрозахранен и водоснабден, отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.).

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000“ е BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.); изменено с Решение №811/16.11.2010 г. (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.) и Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Преустройство на съществуваща сграда от едноетажна в двуетажна за построяване на офис и битово помещение“, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

*Директор на РИОСВ-Плевен*